Fait avec 🧡 pour les copropriétés marocaines

# La gestion de copropriété, enfin simple !

Trésorerie, incidents, documents, contrôles et achats groupés dans un seul espace joyeux à utiliser — pensé pour la vraie vie des résidences au Maroc, du bureau du syndic jusqu'au dernier locataire.

**Bureau du syndic** **Résidents** **Prestataires**




Présentation de la solution — fonctionnalités et tarifs

Made in Morocco

LE QUOTIDIEN, AVANT / APRÈS

# Ce que TON SYNDIK vient résoudre

Deux quotidiens différents, deux séries de petites galères — et une seule appli qui répond aux deux, sans que personne n'ait accès à plus que ce dont il a besoin.

## Côté bureau du syndic

- 💸 Cotisations suivies en temps réel, fini les tableurs
- 📊 Budget et trésorerie clairs, en un coup d'œil
- 📁 Documents et PV toujours retrouvables
- 🧰 Prestataires évalués et suivis
- 🗓️ Contrôles réglementaires jamais oubliés
- 🔔 Relances d'impayés automatiques

## Côté résidents

- 💳 Sa situation de cotisation, toujours à jour
- 🛠️ Incidents suivis jusqu'à résolution
- 📇 Tous les bons contacts, au même endroit
- 📂 Documents de la copropriété accessibles
- 🔑 Badge d'accès simple pour les locataires
- 🛒 Meilleurs prix grâce à l'achat groupé

UN APERÇU VAUT MILLE MOTS

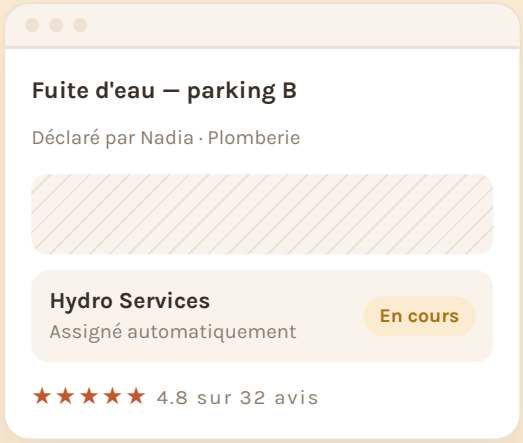
# Voici à quoi ça ressemble

Une interface pensée pour être agréable au quotidien — claire, colorée, et jamais intimidante, même pour un résident qui n'a jamais utilisé d'appli de gestion.




### Cotisations en un coup d'œil

Le bureau voit tout, le résident voit sa propre situation — toujours à jour, jamais de surprise.



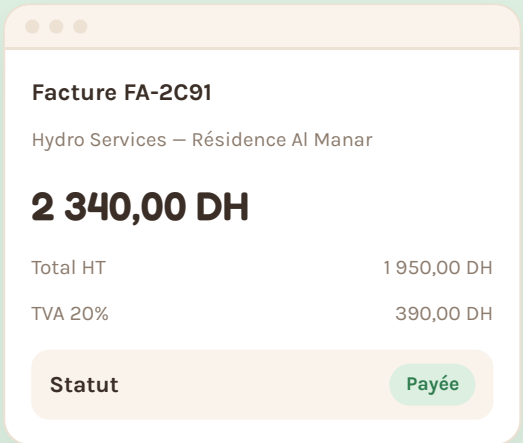

### Incidents suivis de bout en bout

Photo, affectation automatique, et une note du résident une fois l'intervention terminée.




### La centrale d'achat, en vrai

Plus les résidences et prestataires se regroupent, plus le prix baisse — automatiquement.




### Facturation prestataire, propre

IF, ICE, RIB, TVA — tout est calculé et généré en PDF, prêt à envoyer.

TOUT DANS UN SEUL ESPACE

# L'ensemble des fonctionnalités

Un espace pour chaque profil — bureau, résident, prestataire — chacun avec exactement ce dont il a besoin, rien de plus.

### Trésorerie & cotisations
Budget, situations, relances — automatiques

### Budget & dépenses
Prévisionnel vs réalisé, en clair

### Incidents & réclamations
Déclarés, suivis, notés

### Contrôles périodiques
Jamais oubliés, alertes automatiques

### Documents & archives
Tout classé, accessible à qui de droit

### Prestataires
Équipe, planning, facturation

### Centrale d'achat
Meilleurs prix à plusieurs

### Badges d'accès
QR code, statut en temps réel

### Communication
Annonces et notifications automatiques

### Abonnement
Facturation automatique, essai gratuit

UN TARIF QUI SUIT LA TAILLE DE VOTRE RÉSIDENCE

# Tarification

Un forfait mensuel unique par résidence, calculé selon le nombre de lots — pas de frais caché, pas d'engagement de durée.

✓ Trésorerie & cotisations ✓ Incidents & contrôles ✓ Documents illimités ✓ Prestataires & centrale d'achat ✓ Badges d'accès

| Nombre de lots | Forfait mensuel |
|---|---|
| Jusqu'à 6 lots | **99 DH / mois** |
| 7 à 29 lots | **199 DH / mois** |
| 30 à 80 lots | **499 DH / mois** |
| 81 à 150 lots | **999 DH / mois** |
| 151 à 200 lots | **De 1 005 à 1 299 DH / mois** |
| Au-delà de 200 lots | **1 299 DH + 5,5 DH / lot** |

**Facturation annuelle disponible — 5% de réduction sur le forfait**

Exemple : une résidence de 300 lots paie 1 849 DH / mois. Au-delà de 400 lots, chaque grande copropriété a des besoins spécifiques — un devis personnalisé est établi sur mesure.

## On simplifie la vie de votre résidence ?

Écrivez-nous pour une démo ou pour inscrire votre résidence — on s'occupe du reste, sans engagement.

**tonsyndik@outlook.com** — questions & démo